

Statistiques sur l'activité commerciale

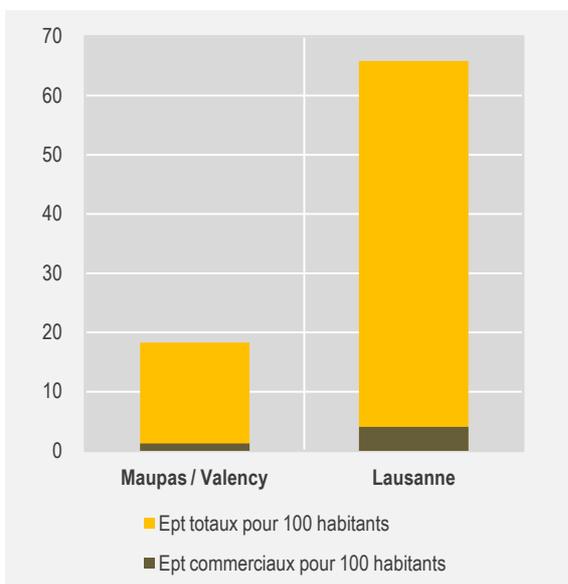
Quartier 2 – Maupas / Valency

Aperçu 2013	
Emplois commerciaux en équivalents plein temps (ept)	171
Emploi total en équivalents plein temps	2'479
Nombre d'habitants	13'543
dont population entre 20 et 64 ans	9'520

Commerce de détail	1995	2005	2008	2013
Etablissements	95	73	65	74
Emplois	244	248	233	230
Ept	206	208	181	171
Ept / établissement	2.2	2.8	2.8	2.3

Total des entreprises	1995	2005	2008	2013
Etablissements	438	347	359	727
Emplois totaux	2'916	2'515	2'432	3'385
Ept	2'546	2'028	1'931	2'479
Ept / établissement	5.8	5.8	5.4	3.4

Indicateurs 2013	Quartier 2	Lausanne
Ept commerciaux pour 100 habitants	1.3	4.1
Ept totaux pour 100 habitants	18.3	65.8
Part des ept commerciaux au total	6.9 %	6.2 %
Ept commerciaux par établissement	2.3	4.4



Quartier résidentiel de l'ouest lausannois, Maupas / Valency concentre ses commerces le long de l'Avenue d'Echallens.

Quartier très peuplé, Maupas / Valency se situe principalement en zone urbaine et zone mixte de forte densité. De la Place Chauderon au Parc de Valency, le trottoir nord de l'Avenue d'Echallens est classé en tronçon commercial.

Les commerces peuvent bénéficier d'une bonne accessibilité grâce à la ligne de bus tl 9 et au LEB, et d'une offre de stationnement adéquate pour le trafic individuel. Le trafic de l'Avenue d'Echallens, axe d'entrée et sortie vers l'Ouest lausannois, est important avec ce qui en découle sur l'environnement piétonnier.

L'offre commerciale est variée avec de nombreuses vitrines intégrées aux bâtiments. Plusieurs enseignes de la grande distribution sont présentes. La part du commerce de détail par rapport au total de l'emploi est plus élevée que la moyenne des autres quartiers hors centre.

L'emploi dans le commerce est en baisse sur la durée dans une mesure analogue à la tendance générale. On note l'augmentation de la part du commerce de produits pharmaceutiques et la diminution du commerce alimentaire.

La zone de chalandise est importante dans ce quartier densément peuplé. Les usagers disposent des prestations de l'office postal Lausanne 7 St-Paul à l'Avenue d'Echallens 61.

Indice de spécialisation du commerce de détail 2013 *

Indice pour le nombre d'établissements 0.97

Indice pour les ept commerciaux 1.12

* Les valeurs supérieures / inférieures à 1 indiquent une activité commerciale proportionnellement plus / moins importante par rapport au total de la ville

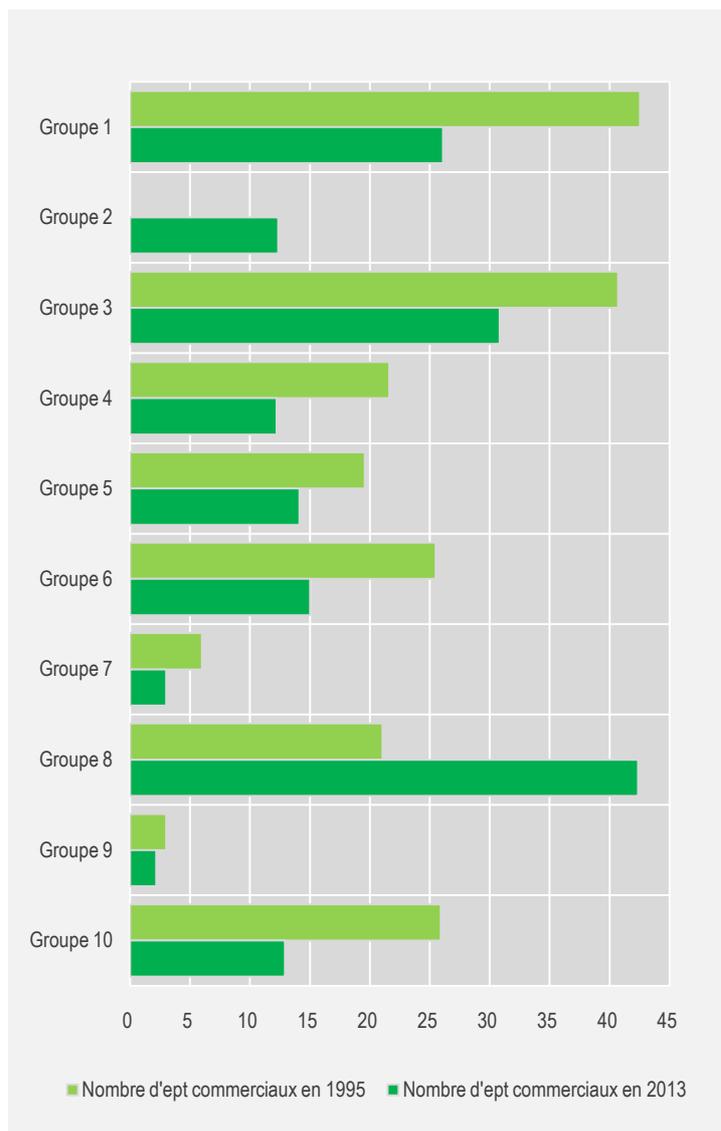
Sources

Ville de Lausanne
Contrôle des habitants et Guichet cartographique

Office fédéral de la statistique
Statistique des entreprises (STATENT)
Registre fédéral des entreprises et des établissements (REE)

Evolution de l'emploi dans le commerce de détail (en équivalents plein temps)		1995		2013	
		Etablissements	Ept	Etablissements	Ept
Groupe 1	Magasin non spécialisé à prédominance alimentaire	11	43	8	26
Groupe 2	Autre commerce de détail en magasin non spécialisé (grands magasins)	-	-	2	12
Groupe 3	Alimentaire en magasin spécialisé	15	41	15	31
Groupe 4	Equipements de l'information et de la communication en magasin spécialisé	9	22	8	12
Groupe 5	Autres équipements du foyer en magasin spécialisé	10	20	5	14
Groupe 6	Biens culturels et de loisirs en magasin spécialisé	18	25	10	15
Groupe 7	Habillement chaussures et articles en cuir en magasin spécialisé	6	6	3	3
Groupe 8	Produits de pharmacie, articles médicaux et parfumeries en magasin spécialisé	6	21	7	42
Groupe 9	Articles d'horlogerie et de bijouterie en magasin spécialisé	2	3	4	2
Groupe 10	Autre commerce de détail (carburants, occasions, vente à distance, ...)	18	26	12	13
Total		95	206	74	171

Evolution de l'emploi dans la restauration	28	84	33	87
--	----	----	----	----



Sources et définitions

La statistique des entreprises (STATENT) est la référence de l'Office fédéral de la statistique en matière d'activité et d'emploi. Cette enquête a remplacé le recensement des entreprises (RE) qui était réalisé à une cadence plus espacée et selon une définition plus restrictive du nombre d'emplois. La STATENT utilise les données de registres (caisses de compensations AVS/AI/APG, Registre fédéral des entreprises et des établissements).

La STATENT prend en compte tout emploi soumis à cotisation AVS à partir de 2'300.- francs de salaire annuel. Le nombre total d'emplois renseigné ainsi sur les effectifs occupés, indépendamment du taux d'activité, alors que le nombre d'emplois en équivalents plein temps représente la demande de travail des entreprises. Cette définition moins restrictive explique aussi l'augmentation du nombre d'établissements recensés par rapport au RE.

La STATENT et le Registre fédéral des entreprises et des établissements classent les entreprises d'après les codes NOGA 2008. Certaines activités qui participent à l'animation commerciale ne figurent pas comme « commerce de détail » (notamment les artisans confiseurs, classés sous « industries alimentaires », ou les coiffeurs, classés sous « autres services personnels »), alors que les pharmacies y sont incluses.

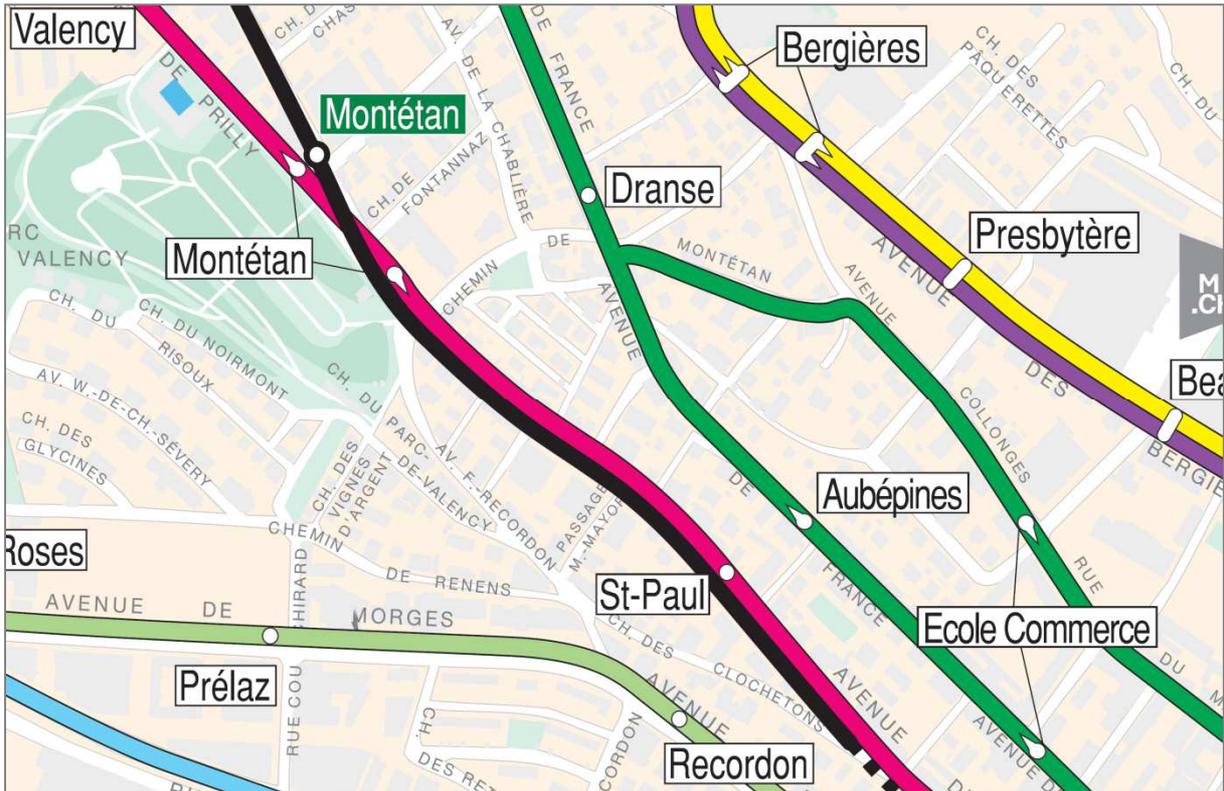
L'indice de spécialisation est un ratio calculé entre la part du commerce de détail dans le total des activités d'un quartier choisi et cette même part calculée sur l'ensemble de la ville. L'indice permet de déterminer dans quelle mesure les activités d'une zone sont semblables ou non à celles du reste du territoire et dans quelle mesure cette zone est spécialisée dans un secteur particulier d'activité.

Autres activités économiques à Maupas / Valency, selon la nomenclature NOGA (en équivalents plein temps)		2013
86	Activités pour la santé humaine	357
87	Hébergement médico-social et social	308
85	Enseignement	296
43	Travaux de construction spécialisés	256
84	Administration publique et défense ; sécurité sociale obligatoire (admin. communale, cantonale ou fédérale, pompiers, ...)	165
88	Action sociale sans hébergement (crèches, aides aux handicapés, ...)	112
71	Activités d'architecture et d'ingénierie ; activités de contrôle et analyses techniques	79
81	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	70
56	Restauration	70
96	Autres services personnels	58
90	Activités créatives, artistiques et de spectacle	48
94	Activités des organisations associatives	47
32	Autres industries manufacturières	45
74	Autres activités spécialisées, scientifiques et techniques	41
25	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	30
70	Activités des sièges sociaux ; conseil de gestion	30
69	Activités juridiques et comptables	26
45	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	25
46	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles	24
91	Bibliothèques, archives, musées et autres activités culturelles	24
82	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises	19
66	Activités auxiliaires de services financiers et d'assurance	18
55	Hébergement	17
16	Travail du bois et fabrication d'articles en bois et en liège, à l'exception des meubles ; fab. d'articles en vannerie et sparterie	17
41	Construction de bâtiments	14
49	Transports terrestres et transport par conduites	12
18	Imprimerie et reproduction d'enregistrements	11
63	Services d'information	10
59	Production de films cinématographiques, de vidéo et de programmes de télévision ; enregistrement sonore et éd. musicale	10
95	Réparation d'ordinateurs et de biens personnels et domestiques	9
62	Programmation, conseil et autres activités informatiques	8
68	Activités immobilières	8
93	Activités sportives, récréatives et de loisirs	8
64	Activités des services financiers, hors assurance et caisses de retraite	5
65	Assurance	5
72	Recherche-développement scientifique	4
14	Industrie de l'habillement	4
37	Collecte et traitement des eaux usées	4
10	Industries alimentaires	4
53	Activités de poste et de courrier	3
	Autres	9
Total		2'308

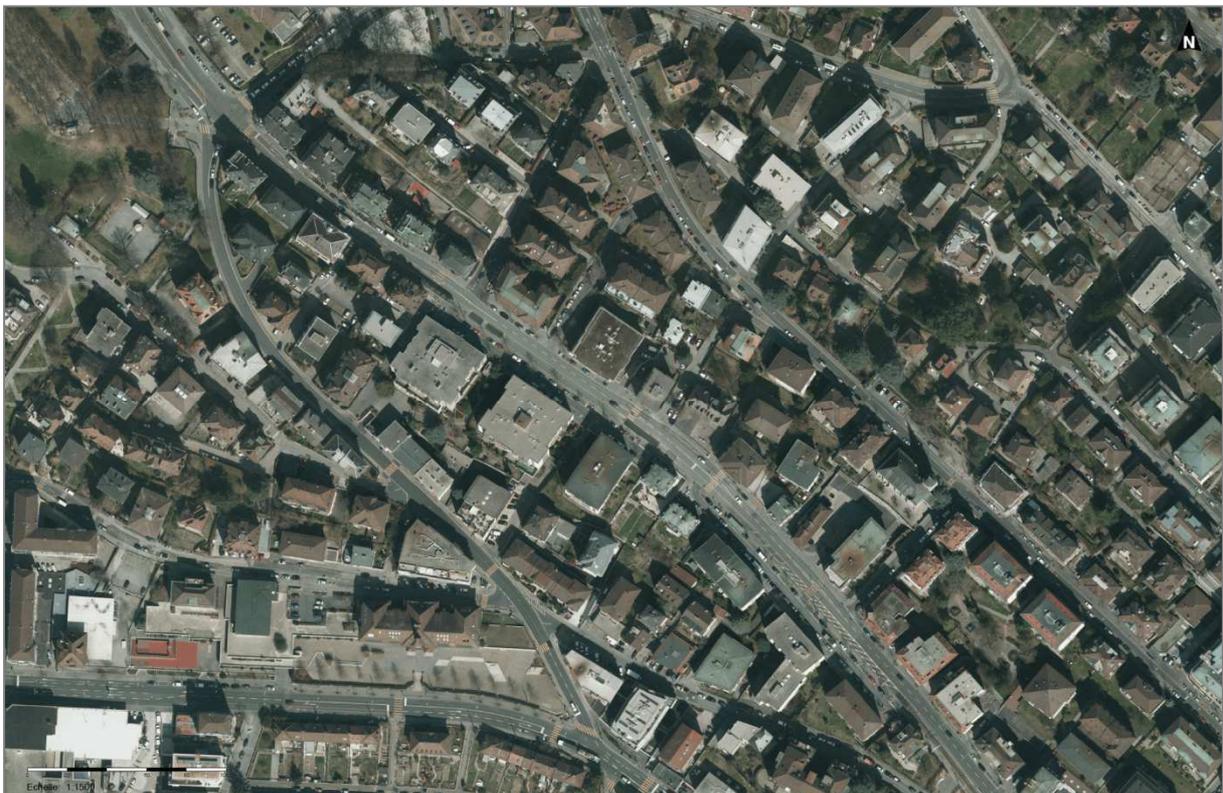


 Zones bleues (macaron)  Zones payantes  Deux-roues motorisés

Aperçu du stationnement à l'avenue d'Echallens (en bleu : zones 30 ; en orange foncé : tronçons commerciaux selon le Plan général d'affectation)



Desserte des transports publics (tl) à l'Avenue d'Echallens, lignes 2, 4, 9, 17, 21 et LEB



Vue aérienne de l'Avenue d'Echallens

